Пример сметы на строительство дома

*** Примечание: Цены и работы актуализиуются на день расчета

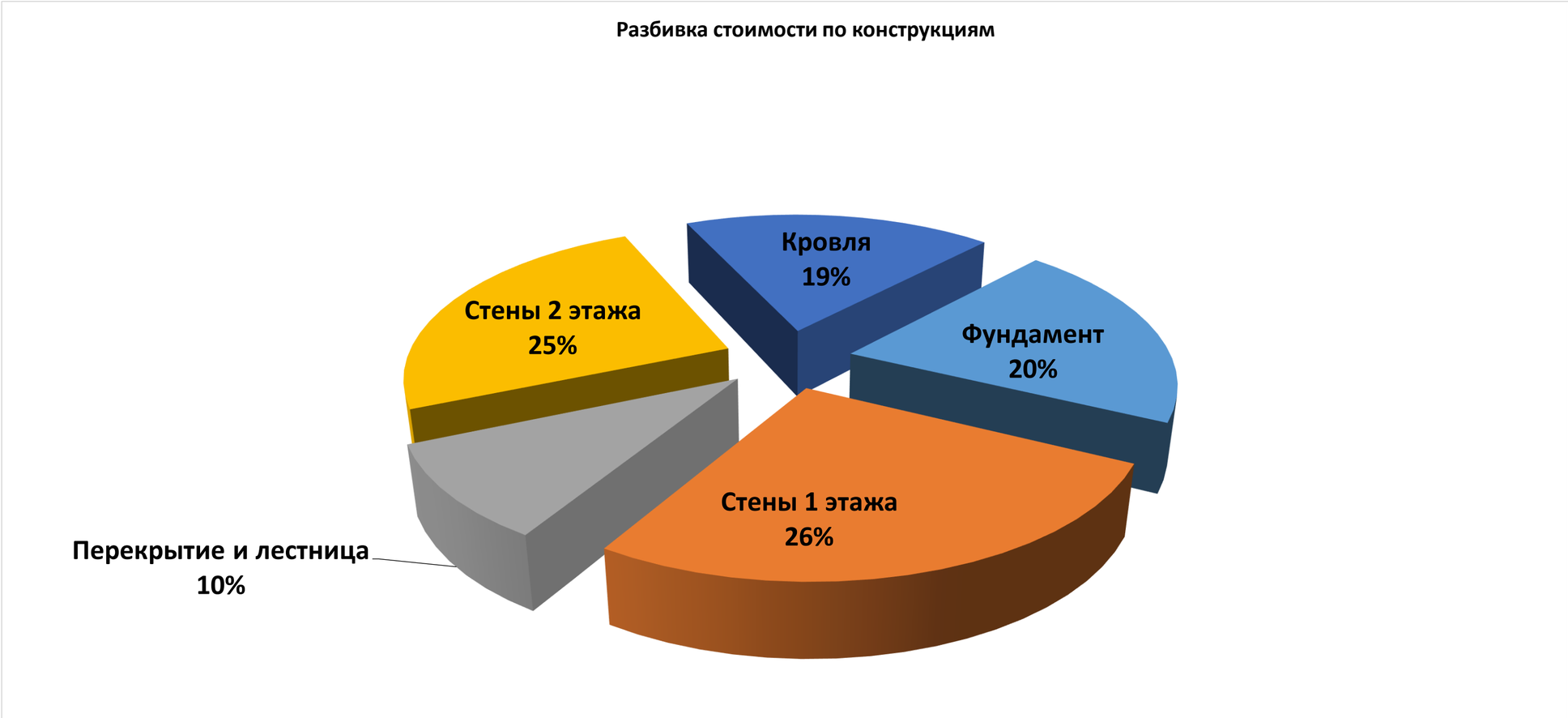
№п/п	Наименование работ и материалов	Ед.изм.	Объем работ	Цена	Стоимость
1. ФУНДАМЕНТ					
Подготовительные работы					
1	Геодезические работы (устройство деревянной обноски вокруг здания, вынос строительных осей)	Комплекс	1	5000	5 000
Устройство монолитной железобетонной ленты					
Работа					
2	Ручная разработка грунта под ленточный фундамент без вывоза	м3	22	700	15400
3	Работы по установке опалубки, армированию, бетонированию фундамента и демонтажа опалубки	м3	35	2200	77000
4	Аренда Бетононасоса	час	3	4000	12000
Материалы					
5	Материал и работа по монтажу гильз под коммуникации	Комплекс	1	300	300
6	Арматура фундамента А3 диаметром 8 мм.	т	0,3	46200	13860
7	Арматура фундамента А3 диаметром 12 мм.	т	0,92	43050	39606
8	Бетон В15, П4, W6, под бетононасос	м3	35	2750	96250
9	Доставка бетона на объект	м3	35	500	17500
10	Доска обрезная 150х25 мм(используется далее на перемычках)	м3	2	8500	17000
11	Доставка доски	рейс	1	1500	1500
12	Доставка арматуры на объект (одна поставка на весь фундамент)	рейс	1	2500	2500
Устройство монолитного железобетонного пола					
Работа					
13	Устройство вводов водоснабжения и канализации в дом (работа и материал, необходимо выполнить до бетонирования пола)	Комплекс	1	8000	8000
14	Работа по обратной засыпке цоколя с уплотнением вибротрамбовкой	Комплекс	1	15000	15000
15	Аренда трамбовки (в том числе доставка на объект)	Комплекс	1	2500	2500
16	Аренда Бетононасоса	час	3	4000	12000
17	Работа по устройству железобетонного пола (армирование и бетонирование)	м3	14	1500	21000
18	Работа по устройству монолитных железобетонных балок в конструкции пола	м.п.	12,4	100	1240
Материалы					
19	Песок речной с доставкой на засыпку	т	40	370	14800
20	Арматура монолитной плиты пола А3 диаметром 10 мм.	т	0,9	49200	44280
21	Проволка вязальная	кг	9	60	540
22	Фиксаторы защитного слоя бетона (пластиковые для сыпучих грунтов). На эти фиксаторы поднимается вся сетка чтобы при бетонировании соблюдался защитный слой бетона.	шт	180	4	720
23	Бетон В15, П4, W6, под бетононасос	м3	14	2750	38500
24	Доставка бетона на объект	м3	14	500	7000
25	Пленка полиэтиленовая (укладывается под плиту и для укрытия плиты после заливки бетона для предотвращения появления усадочных трещин) 300м2	рулон	1	2100	2100
26	Доставка арматуры на объект траллом	Поставка осуществляется с арматурой на фундамент			
2. КОРОБКА ДОМА					
Кирпичная кладка 1-го этажа					
Работа					
27	Работы по укладке гидроизоляции	м.п.	42	30	1 260
28	Кладка лицевого кирпича Вид 1	шт	5354	13	69 602
29	Кладка выделений лицевого кирпича Вид 2 (баварская кладка на белом шве)	шт	664	16	10 624
30	Устройство арок (Кладка криволинейных элементов входной группы,изготовление лекал, установка, демонтаж)	м.п.	1,7	1500	2 550
31	Запил лицевого кирпича под углом на эркерной группе	рядов	45	36	1 620
32	Кладка кирпича несущих стен и перегородок	шт	14912	6	89 472
33	Кладка кирпича на перевязку плит	шт	595	6	3 570
34	Кладка вентиляционных каналов из кирпича пластического формирования	шт	66	6	396
35	Сборка и разборка лесов	м2	100	50	5 000
36	Работа по утеплению стен	м2	114	50	5 700
37	Работа по монтажу монолитных железобетонных балок	м.п.	2	1000	2 000
38	Устройство монолитных армированных перемычек над оконными и дверными проемами в несущих стенах шириной 250 мм с опиранием на стены 250мм (установка опалубки, армирование, бетонирование).	м.п.	18,2	800	14 560
39	Монтаж металлического уголка 100х100х7 для опиранияя лицевой кладки (резка, покраска, монтаж)	Комплекс	1	1000	1 000
40	Устройство металлических перемычек в перегородках (резка, покраска, монтаж)	м.п.	7	50	350
41	Подъем поддонов на плиту манипулятором	подъем	10	100	1 000
42	Подъем поддонов и интерных материалов (песок, цемент) и др. на плиту краном	подъем	40	200	8 000
Материалы					
43	Гидроизоляция рулонная РКП 350, (с учетом нахлестов и подрезок)	рулон	2	370	740
44	Кирпич керамический Тербунский гончар Золотистый 1НФ поддон 264 шт	шт	5544	20,3	112 543

45	Кирпич керамический Пятый элемент 1НФ поддон 480 шт	шт	960	29	27 840
46	Фанера 18мм 2,44 х 1,22 м (для устройства лекал)	шт	1	1750	1 750
47	Доставка фанеры	рейс	1	1500	1 500
48	Кирпич М100 на несущие стены и перегородки	шт	15808	7,1	112 237
49	Кирпич влагостойкий пластического формования («панцырь черепахи» марка 125, размер 250*120*65, ГОСТ 530-2012, 3 отв., пуст. 12%)	шт	416	8,1	3 370
50	Песок речной с доставкой модуль крупности 1,2-1,5 для кирпичной кладки	т	18	370	6 660
51	Цемент М500	т	4,95	6200	30 690
52	Цемент БЕЛЫЙ (мешок 50 кг)	шт	0,2	900	180
53	Песок БЕЛЫЙ	т	10	750	7 500
54	Леса строительные для каменщиков (доска 50х150мм). Кладка на высоте.	м3	2,5	9500	23 750
55	Жидкое мыло для раствора (предотвращает усадку раствора)	шт	21	140	2 940
56	Просечка омедненная 15м рулон ширина 10см (перевязка кладки между лицевым и рядовым кирпичом, укладывается каждый 5 ряд по лицевому кирпичу с шагом 1м.п.)	бухта	10	300	3 000
57	Экструдированный пенополистирол Технониколь CARBON, 50мм	м3	5,94	4900	29 106
58	Материалы для устройства монолитных перемычек:				
59	Доска обрезная 150х25 мм	м3	1	9500	9 500
60	Арматура А3 диаметром 10 мм.	т	0,06	49200	2 952
61	Арматура А3 диаметром 6,5 мм круг	т	0,01	48150	482
62	Сетка кладочная д.3 50х50	шт	2	100	200
63	Бетон	м3	1,5	2750	4 125
64	Доставка бетона на объект	Комплекс	1	2200	2 200
65	Уголок металлический 100х100х7	м.п.	24	560	13 440
66	Грунтовка и краска для обработки металлических перемычек	шт	3	295	885
67	Доставка лицевого кирпича	рейс	2	3000	6 000
68	Доставка кирпича рядового манипулятором	рейс	4	2700	10 800
69	Доставка комплекта лесов манипулятором	рейс	1	3500	3 500
70	Доставка цемента	рейс	2	1500	3 000
71	Доставка цемента БЕЛОГО	рейс	1	1500	1 500
72	Доставка утеплителя	рейс	1	1800	1 800
73	Доставка уголка, и арматуры на перемычки	рейс	1	1800	1 800
74	Доставка доски	рейс	1	1500	1 500
Перекрытие 1го этажа железобетонное из плит					
Работа					
75	Монтаж плит перекрытия	шт	10	500	5 000
76	Работа КРАНА	Комплекс	1	6000	6 000
Материалы					
77	ПК 61-15-8	шт	2	9770	19 540
78	ПК 61-12-8	шт	2	7900	15 800
79	ПК 47-15-8	шт	6	7900	47 400
80	Арматура А3 диаметром 10 мм.	т	0,03	49200	1 476
81	Цемент на монтаж плит перекрытия и заделку швов	Комплекс	1	1500	1 500
82	Плиты перекрытий доставка манипулятором	рейс	2	3500	7 000
Устройство монолитных участков перекрытия первого этажа					
Работа					
83	Работа по монтажу монолитного участка перекрытия (установка инвентарной опалубки, армирование и бетонирование)	м2	21,5	500	10 750
84	Аренда бетононасоса	час	3	4000	12 000
Материалы					
85	Арматура А3 диаметром 12мм	т	0,41	43050	17 651
86	Бетон В15, П4, W6, под бетононасос	м3	5,5	2750	15 125
87	Доставка бетона на объект	м3	5,5	500	2 750
88	Аренда инвентарной опалубки (стойки, триноги, унивилки) в том числе доставка и вывоз с объекта	Комплекс	1	2500	2 500
89	Доска обрезная 150х50 мм для устройства опалубки	м3	0,9	8500	7 650
90	Фанера 18мм 2,44 х 1,22 м для устройства опалубки	шт	10	1750	17 500
Устройство монолитной железобетонной лестницы с 1 на 2 этаж					
Работа					
91	Работа по устройству монолитной железобетонной лестницы	ступень	18	1000	18 000
92		забежная	4	1200	4800
Материалы					
93	Арматура А3 диаметром 12мм	т	0,1	43050	4 305
94	Доска обрезная 150х50 мм для устройства опалубки	м3	0,7	8500	5 950
95	Фанера 18мм 2,44 х 1,22 м (для устройства опалубки)	шт	5	1750	8 750
96	Сетка кладочная на армирование ступенек	шт	11	100	1 100
97	Бетон В15, П4, W6, под бетононасос	м3	2	2750	5 500
98	Доставка бетона на объект	м3	2	500	1 000

99	Доставка доски и фанеры	Совместно с доской на 1 этаж			
100	Доставка арматуры и сетки для устройства лестницы и монолитных участков	рейс		Совмещено с поставкой на 1 этаж	
Кирпичная кладка 2-го этажа					
Работа					
101	Кладка лицевого кирпича Вид 1	шт	4856	13	63 128
102	Кладка выделений лицевого кирпича Вид 2 (баварская кладка на белом шве)	шт	817	16	13 072
103	Устройство арок (Кладка криволинейных элементов входной группы,изготовление лекал, установка, демонтаж)	м.п.	2,7	1500	4 050
104	Запил лицевого кирпича под углом на эркерной группе	рядов	44	36	1 584
105	Кладка кирпича несущих стен и перегородок	шт	14736	6	88 416
106	Кладка вентиляционных каналов из кирпича пластического формования	шт	927	6	5 562
107	Кладка вентиляционных каналов из лицевого кирпича Вид 1	шт	522	16	8352
108	Монтаж асбестоцементной трубы с утеплением в вентиляционный канал	Комплекс	1	1500	1500
109	Сборка и разборка лесов	м2	100	50	5 000
110	Работа по утеплению стен	м2	108	50	5 400
111	Устройство монолитных армированных перемычек над оконными и дверными проемами в несущих стенах шириной 250 мм с опиранием на стены 250мм (установка опалубки, армирование, бетонирование).	м.п.	20,8	800	16 640
112	Монтаж металлического уголка 100х100х7 (резка, покраска, монтаж) для опирания лицевой кладки	Комплекс	1	1000	1 000
113	Устройство металлических перемычек в перегородках (резка, покраска, монтаж)	м.п.	5,5	50	275
Материалы					
114	Кирпич керамический Тербунский гончар Золотистый 1НФ поддон 264 шт	шт	5544	20,3	112 543
115	Кирпич керамический Пятый элемент 1НФ поддон 480 шт	шт	960	29	27 840
116	Фанера 18мм 2,44 х 1,22 м (для устройства лекал)	Используется ранее закупленный материал			
117	Кирпич М100 на несущие стены и перегородки	шт	14144	7,1	100 422
118	Кирпич влагостойкий пластического формования («панцырь черепахи» марка 125, размер 250*120*65, ГОСТ 530-2012, 3 отв., пуст. 12%)	шт	832	8,1	6 739
119	Материал для устройства вентиляционных каналов (асбестоцементная труба , каменная вата)	Комплекс	1	3000	3 000
120	Песок речной с доставкой модуль крупности 1,2-1,5 для кирпичной кладки	т	18	370	6 660
121	Цемент М500	т	5	6200	31 000
122	Цемент БЕЛЫЙ (мешок 50 кг)	шт	0,2	900	180
123	Песок БЕЛЫЙ	Используем ранее закупленный материал			
124	Жидкое мыло для раствора (предотвращает усадку раствора)	шт	20	140	2 800
125	Просечка омедненная 15м рулон ширина 10см (перевязка кладки между лицевым и рядовым кирпичом, укладывается каждый 5 ряд по лицевому кирпичу с шагом 1м.п.)	бухта	10	300	3 000
126	Экструдированный пенополистирол Технониколь CARBON, 50мм	м3	5,67	4900	27 783
127	Материалы для устройства монолитных перемычек:				
128	Доска обрезная 150х25 мм	Используется материал с 1 этажа			
129	Бетон	м3	1,5	2750	4 125
130	Доставка бетона на объект	Комплекс	1	2200	2 200
131	Арматура А3 диаметром 10 мм.	т	0,07	49200	3 444
132	Сетка кладочная д.3 50х50	шт	3	100	300
133	Устройство перемычек (металлических) на лицевой кладке с анкеровкой на 25 см, а именно:				
134	Уголок металлический 100х100х7	м.п.	24	560	13 440
135	Грунтовка и краска для обработки металлических перемычек	шт	3	295	885
136	Доставка лицевого кирпича	рейс	2	3000	6 000
137	Доставка кирпича рядового манипулятором	рейс	4	2700	10 800
138	Доставка цемента	рейс	2	1500	3 000
139	Доставка цемента БЕЛОГО	Совместно с 1 этажом			
140	Доставка утеплителя	рейс	1	1800	1 800
141	Доставка уголка, и арматуры на перемычки	рейс	1	1800	1 800
142	Подъем поддонов и интерных материалов (песок, цемент) и др. на плиту краном	подъем	90	200	18 000
3. КРОВЛЯ					
Работа					
143	Антисептирование леса	м3	10,2	300	3 060
144	Устройство мауэрлат из доски 150х50мм (в том числе монтаж гидроизоляции)	м.п.	63	50	3 150
145	Устройство потолочных лаг из доски 150х50мм с шагом 780мм	м2	135	70	9 450
146	Устройство стропильной системы из доски 150х50мм с шагом 780мм	м2	154	150	23 100
147	Устройство гидроизоляции по скатам	м2	154	50	7 700
148	Устройство контробрешетки по скатам из бруса 25х50мм	м2	154	30	4 620
149	Устройство разряженной обрешетки по скатам из доски 100х25мм с шагом 400мм	м2	154	100	15 400
150	Устройство свесов кровли 400мм (доска 100х25мм) и подшивка профнастилом	м.п.	51	50	2 550
151	Монтаж водосточной системы	м.п.	46	50	2 300
152	Монтаж доборных элементов (планки, примыкания)	м.п.	230	30	6 900
153	Устройство подшивки потолка из доски 100х25мм с шагом 350мм	м2	98	50	4 900
154	Утепление толщиной 150мм и пароизоляция (закрывается тепловой контур)	м2	117	100	11 700
155	Устройство подшивки чердака доской 150х25 мм	м2	77	150	11 550

156	Монтаж металлочерепицы	м2	154	250	38 500
157	Обшивка вентиляционных каналов профлистом С-8 с утеплением	Комплекс	2	3000	6 000
158	Монтаж козырька на вентиляционную трубу	шт	2	1000	2 000
	Материалы				
159	Доска обрезная естественной влажности 50х150х6000мм	м3	5,08	9700	49 276
160	Доска обрезная естественной влажности 25х100х6000мм	м3	2,62	9700	25 414
161	Доска обрезная естественной влажности 25х150х6000мм	м3	2,1	9700	20 370
162	Брус монтажный (контробрешетка) 25х50мм	м.п.	264	21	5 544
163	Антисептик (огнебиозащита)	литр	160	42	6 720
164	Анкер 16х220мм	шт	75	74	5 550
165	Уголок крепежный усиленный 90х90мм	шт	250	18	4 500
166	Пароизоляция (с учетом нахлестов)	рулон	2	1650	3 300
167	Гидроизоляция (с учетом нахлестов)	рулон	3	1377	4 131
168	Утеплитель KNAUF терморолл	м3	17,8	1300	23 140
169	Руберойд РПП-300	рулон	3	350	1 050
170	Силикон V6 прозрачный	шт	4	150	600
171	Лист С-8 на подшивку свесов кровли и крыльца	м2	21	275	5 775
172	Карнизная планка 2м	шт	25	230	5 750
173	Торцевая планка 2м	шт	28	318	8 904
174	Поджимная планка 2м	шт	28	175	4 900
175	Ветровая планка 2м	шт	4	350	1 400
176	Ендова нижняя 2м	шт	6	670	4 020
177	Ендова верхняя декоративная 2м	шт	6	430	2 580
178	Заглушка конька плоская	шт	1	160	160
179	Планка конька круглого 2м	шт	24	410	9 840
180	Заглушка конька конусная	шт	3	410	1 230
181	Планки примыкания (верхние планки)	шт	5	380	1 900
182	Фасонное изделие «штаны»	шт	3	510	1 530
183	Металлочерепица (толщина 0,5мм, покрытие полиэстер) Цвет RAL 8017	м2	201	350	70 350
184	Козырек на вентканал	шт	2	2500	5 000
185	Водосточная система				
186	Желоб водосточный 120х86х3000	шт	17	294	4 998
187	Угол желоба наружный (90гр.)	шт	3	245	735
188	Угол желоба внутренний (90гр.)	шт	1	220	220
189	Заглушка желоба правая	шт	3	60	180
190	Заглушка желоба левая	шт	3	60	180
191	Воронка выпуска 76х102	шт	5	71	355
192	Кронштейн желоба 120х86	шт	70	56	3 920
193	Труба водосточная 3м 76х102х3000	шт	10	310	3 100
194	Труба водосточная 1м 76х102х1000 (с коленом)	шт	5	155	775
195	Колено трубы 76х102 (60гр.)	шт	10	56	560
196	Кронштейн трубы на кирпич 76х102	шт	35	75	2 625
197	Крепеж основной				
198	Гвозди 80, 100, 120мм	кг	30	77	2 310
199	Саморезы 3,5х51мм	шт	4000	0,55	2 200
200	Саморезы по дереву 102мм	шт	800	1,8	1 440
201	Болт шуруп (глухать) 6х51мм	шт	1200	1,8	2 160
202	Заклепки	шт	500	0,5	250
203	Саморез кровельный с прессшайбой	шт	1400	1,6	2 240
204	Доставка материалов по кровле				
205	Доставка леса	рейс	1	4500	4 500
206	Доставка (гидроизоляции, антисептика, расходников, пароизоляции)	рейс	1	1500	1 500
207	Доставка доборных элементов кровли (планки)	рейс	1	1000	1 000
208	Доставка утеплителя	рейс	1	1800	1 800
209	Доставка металлочерепицы	рейс	1	3500	3 500
210	Доставка элементов водосточной системы	рейс	1	1000	1 000
212	ОБЩЕЕ ПО ОБЪЕКТУ:				
213	Организация строительной площадки (доставка бытового помещения, устройство навеса, монтаж туалета, доставка строительного инвентаря)	Комплекс	1	12000	12 000
214	Расходные материалы по объекту	Комплекс	1	14000	14 000
215	Подсобные работы по объекту (выгрузка материалов, перемещение материалов к месту производства работ, уборка мусора и складирование в отведенном месте)	Комплекс	1	6000	6 000
216	Расходы на инженерно-технический персонал — производитель работ	Комплекс	1	145000	145 500
217	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА:				2 595 438

Диаграмма строительства



№	Название этапа	Стоимость работы+ материалы	Общие расходы по объекту	Всего по этапу
1	Фундамент	465596	61650	527246
2	Стены 1 этажа	644193	41375	685568
3	Перекрытие и лестница	239047	16550	255597
4	Стены 2 этажа	601741	41375	643116
5	Кровля	467362	16550	483912
6	Итого			2595438

Название группы	Стоимость
Работы+ техника	827253
Материалы+ доставка	1622685
Расходы на ИТР	145500
Всего	2595438